**Решение**

**собственника жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),**

**в проводимом в форме очно-заочного голосовании в период с 23 сентября 2017г. по 09 октября 2017 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

(*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **до 09 октября 2017 г.**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О. представителя*)

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Черняева Аркадия Владимировича (кв. № 29)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1. Избрать секретаря

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Избрание секретаря** | | | | |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Рыбакова Кристина Александровна | --- |  |  |  |

1. Считать согласованным с собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, коммерческое предложение на изготовление и монтаж ворот (1 шт.), калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с учетом стоимости работ и расходных материалов в размере 330000 рублей (Здание №29, ул. Фрунзе).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  | в размере 330000 |  |  |  |
| Иная сумма |  |  |  |

1. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, **подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос из расчета платежа в равных долях по квартирно в размере 3750,00 рублей** на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) в течение 15 дней. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| платеж в равных долях по квартирно в размере 3750,00 рублей |  |  |  |

4.1. Обязать (в случае согласования сметы) **вновь появившихся собственников** жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме**, не принявших участие в сборе средств в размере 3750,00 рублей**, внести указанную сумму (3750,00 рублей) для использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| платеж в равных долях по квартирно в размере 3750,00 рублей |  |  |  |

1. **Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика»** (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| ООО «Шарман» (ком. предложение действительно в течение 4-х месяцев с сохранением согласованных расценок) |  |  |  |
| Иным подрядчиком |  |  |  |

1. **Уполномочить Совет дома рассмотреть и согласовать**, в случае предоставления, коммерческое предложение на электротехнические работы по освещению фасада здания №29 по ул. Фрунзе с учетом стоимости работ и расходных материалов с целью сокращения сроков исполнения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. **Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения**, внести единовременный взнос на электротехнические работы по освещению фасада здания в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирно, в соответствии с согласованной Советом дома сметой. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

* 1. **Обязать (в случае согласования сметы)** **вновь появившихся собственников** жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме**, не принявших участие в сборе средств** на электротехнические работы по освещению фасада здания, внести расчетную сумму для использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на выполнение электротехнических работ по освещению фасада здания с утвержденным Советом дома подрядчиком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Установить детскую площадку за пределами дома за счет средств собственников помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Выбрать ответственное лицо из числа собственников жилых помещений, уполномоченное принимать решения по согласованию сметы, делать поручения управляющей компании в связи со способом сбора денежных средств на исполнение п. 9 Уведомления/Решения, выбор подрядчика и поручение ООО «УК – Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 9 Уведомления/Решения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** |  |  |
| Совет дома | ­­­­ |  |  |

**Бланк для голосования необходимо заполнить 09 октября 2017г. (включительно).**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место приема решений по поставленным вопросам:**

1. г. Звенигород, район Восточный, мкр. 3, дом 15, офис ООО «УК-Стройпромавтоматика»;
2. электронная почта ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru;
3. пост охраны (г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29).

**ВАЖНО!**

**Обязательно вписывать реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство, договор долевого участия, акт приема помещения).**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (ДОВЕРЕННОСТЬ ПРИЛОЖИТЬ К БЛАНКУ).

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.